

Předmět: Odpověď LBD - archiv SÚ**Od:** Jasinský Petr <Petr.Jasinsky@olomouc.eu>**Datum:** 26.04.2024 9:52**Komu:** "reditelka@lbdolomouc.cz" <reditelka@lbdolomouc.cz>**Kopie:** Matzenauerová Jana <Jana.Matzenauerova@olomouc.eu>, Swaczyna Petr <Petr.Swaczyna@olomouc.eu>, Kopiš Jan <kopis@tsmo.cz>, Holubová Petra <holubova@tsmo.cz>

0.1

Vážená paní ředitelko,

na základě dohody ze schůzky konané dne 13. 3. 2024 na MMOL Vám v příloze zasílám doklady, které jsme v archivu stavebního úřadu při prohlídce dokumentů k bytovým domům na ulicích Šmeralova, 17. listopadu, Masarykova tř. dohledali, a ve kterých je zmínka o umístění kontejnerů na odpad. Jedná se o doklady pocházející z let 70., 90. a počátku 21. století. Byť se v původních dokladech z let výstavby bytových domů žádná zmínka o umístění nádob na odpad nevyskytuje, tak z pozdější dokumentace je zřejmé, že stanoviště sběrných nádob měla být umístěna na pozemcích bytových domů (v průjezdech či ve dvoře).

Z příložených dokumentů je konkrétně patrné (potřebné informace jsou v dokladech vyznačeny barevně):

- ulice Šmeralova - v 70. letech proběhla rekonstrukce průjezdu a osazení vrat, dle zápisu byl průjezd i nadále určen k ukládání nádob na odpad (sklad popelnic) – tzn. průjezd sloužil jako stanoviště sběrných nádob již před tímto datem;
- ulice 17. listopadu, Masarykova tř. - v 90 letech proběhla rekonstrukce přízemí rohové budovy za účelem zřízení bufetu, v dokladech je jasně stanoveno, kde mají být umístěny nádoby na odpad z provozu tohoto zařízení, důrazně je upozorněno, že je nepřípustné jejich umístění na veřejném prostranství;
- Masarykova tř. 972/2 - v roce 2003 proběhla úprava bytové jednotky na této adrese, v dokumentaci je řešeno i umístění nádob na komunální odpad ve vyhrazeném prostoru v přízemí domu.

Z veškerých doložených dokladů je zřejmé, že v době minulé nádoby a kontejnery na odpad v dané lokalitě byly a měly být umístěny na pozemcích předmětných bytových domů a nikoli na veřejném prostranství.

Žádáme Vás tedy jako statutárního zástupce společenství vlastníků jednotek těchto bytových domů, aby byly kontejnery na odpad na ulicích Šmeralova a Masarykova tř. přemístěny z veřejného prostranství na místa k tomu určená (viz důvody výše).

Sdělte nám, prosím, jaký bude Váš další postup, popř. jestli bude potřebné svolat v této problematice další schůzku.

Vzhledem k větší velikosti kopírovaných dokumentů jsem přílohu rozdělil do dvou e-mailů.

**Ing. Petr Jasinský**

odborný referent

Magistrát města Olomouce

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

oddělení odpadového hospodářství města

Hynaisova 10 | 779 11 Olomouc

tel.: +420 588 488 332 | mobil: +420 602 475 875

e-mail: petr.jasinsky@olomouc.euwww.olomouc.eu



LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO V OLOMOUCI

Pasteurova č.4a, 772 00 Olomouc

tel.č. 585 226 380, tel.č. 585 226 386, mobil:777035516,
e-mail:kancelar@lbdolomouc.cz

E. L

Magistrát města Olomouce
odbor městské zeleně a
odpadového hospodářství
Ing.Petr Jasinský
Oddělení odpadového
hospodářství města

V Olomouci dne 14. 5. 2024

Vážený pane,

reaguji na Váš e-mail ze dne 26.4.2024. Po prostudování Vámi zaslaných podkladů jsme shledali, že z žádného oficiálního dokladu nevyplývá, že by dotčené domy měly určené místo na odkládání komunálního odpadu a uložení popelnic. Odkaz na zaslané materiály je zcela irelevantní a netýká se umístění nádob na komunální odpad pro obyvatele bytových domů. Vlastníci domu Šmeralova 3 rozhodně nejsou ochotni umožnit, aby se v průjezdu jejich domu shromažďoval odpad, a to nejen od obyvatel z jejich domu, ale pro celý blok Vámi uváděných bytových domů, když toto se ani dlouhodobě neosvědčilo. Obyvatelé domu byli obtěžováni zápachem, hlukem, nepořádkem a výskytem škůdců, zejména hlodavců, měli obavu z přenosu infekcí apod., a právě proto se dlouhodobě od roku 2018 snažili dohodnout se SMOL o možnosti umístění kontejnerů či vybudování kontejnerového stání na sousedním pozemku SMOL. V daném místě tedy neexistují konkrétní místa určená pro umístění odpadových nádob či kontejnerů, byť o to bylo opakovaně statutární město Olomouc obyvateli této oblasti žádáno.

Vzhledem k tomu, že do vlastnictví nabyvatelů byli převáděny bytové jednotky se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pouze na zastavěném pozemku, nemají tyto domy prostor na to, aby nádoby na komunální odpad mohly být umístěny na pozemku bytového domu, současně je nutno zohlednit i stavebně technický stav domů, které nemají venkovní přístup do dvora a nemají ani bezbariérový přístup do dvora přes samotný bytový dům (neboť jak u předního, tak i zadního vchodu je vždy několik schodů). Je tedy nemožné zajistit vývoz velkoobjemové popelnice případně ze dvora na ulici pro jejich odvoz.

Z výše uvedených důvodů Vás tedy jako zástupci společenství vlastníků v dotčených domech žádáme o vymezení části pozemku na vybudování místa pro umístění popelnic na straně přes ulici (Šmeralovu), zvláště za situace, kdy se na tomto pozemku připravuje vybudování stání na tříděný odpad. A to stejně jako v jiných částech města, zvláště na sídlištích, kde samotné SMOL zajišťuje umístění a údržbu prostorů pro kontejnery na směsný odpad spolu s kontejnery na tříděný odpad, což bez problémů funguje.

Č. 2

Žádám Vás tedy o vyhodnocení konkrétní situace a návrh **reálného** řešení pro všechny obyvatele dotčených bytových domů. Děkuji.

S pozdravem

Ing. Dagmar Bazgierová
ředitelka Lidového bytového družstva v Olomouci
mobil : 777085516
jako zástupce dotčených SVJ

3

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

oddělení odpadového hospodářství města

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Č. j.: SMOL/478557/2024/OMZOH/OHM/Jas

V Olomouci dne 1. 11. 2024

Uvádějte vždy v korespondenci

Vyřizuje : Ing. Petr Jasinský, 4. nadz. podl., dv. č. 4.06

Spis. zn.: 249/11, skart. zn.: S/1

Telefon : 588 488 332

E-mail : petr.jasinsky@olomouc.eu

Výzva k zajištění odstranění kontejnerů z pozemku ve vlastnictví SMOL

Vážená paní ředitelko,

na základě dopisu zasláného nám dne 14. 5. 2024 Vám sdělujeme, že MMOL, oddělení odpadového hospodářství města, nebude zajišťovat vymezení části pozemku na vybudování místa pro umístění kontejnerů na směsný odpad pro bytové domy na ulicích Šmeralova, 17. listopadu a Masarykova třída. Důvody, které v dopise uvádíte, nelze zohlednit. Rovněž Vaše tvrzení, že SMOL zajišťuje na sídlištích umístění a údržbu prostorů pro kontejnery na směsný odpad spolu s kontejnery na tříděný odpad, se nezakládá na pravdě. Tato stanoviště byla a jsou budována v rámci výstavby jednotlivých bytových domů, a za jejich provoz a údržbu odpovídá příslušné SVJ. Tuto povinnost Vám, jakožto statutárnímu zástupci bytových domů na výše zmíněných ulicích ukládá obecně závazná vyhláška č. 13/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, čl. 1., odst. 4).

Vaši žádost o pronájem části pozemku parc. č. 94/33 v k. ú. Olomouc – město za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad výše zmíněných bytových domů Vám Rada města Olomouce zamítla. Důvody zamítnutí Vám byly sděleny dopisem ze dne 12. 8. 2020. I přes veškeré tyto skutečnosti jste se rozhodli nerespektovat platnou legislativu a rozhodnutí Rady města Olomouce, a kontejnery jste na pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 94/33 v k. ú. Olomouc – město bez souhlasu jeho vlastníka (SMOL) umístili.

Toto Vaše jednání vykazuje znaky přestupku proti zákonu o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za který lze uložit pokutu do výše 500 000 Kč.

Jako reálné řešení Vám navrhuje vyměnit kontejnery na směsný komunální odpad o objemu 1100 l za menší 240 l, a tyto umístit do dvorních traktů příslušných bytových domů. S TSMO, a.s. si dohodnete vynášení a zanášení za příslušnou úplatu.

č. 3

V opačném případě, pokud nebude po obdržení této výzvy neprodleně zjednána náprava a i nadále tedy nebudou respektovány právní předpisy ČR, budeme nuceni celou věc oznámit příslušným správním orgánům jako podnět k zahájení sankčního řízení. Nad rámec výše uvedeného akcentujeme, že SMOI je v případě nutnosti připraveno činit i další nezbytné právní kroky k odstranění předmětných kontejnerů z pozemků v jeho vlastnictví.

Dokument je podepsan elektronickým podpisem	
Podpisující:	Petr Swaczyna
Organizace:	Statutární město Olomouc
Seriové č. cert:	22788199
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	04.11.2024 08:22:40
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Petr Swaczyna
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství města

Rozdělovník

Lidové bytové družstvo v Olomouci, Pasteurova č. 4a, 772 00 Olomouc

Spis 1x



LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO V OLOMOUCI
Pasteurova č.4a, 772 00 Olomouc

mobil:777035516,
e-mail:kancelar@lbdolomouc.cz

Y. 4

Magistrát města Olomouce
Mgr.Petr Swaczyna
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství města

V Olomouci dne 9.12. 2024

Č.j. : SMOL/478557/2024/OMZOH/OHM/Jas

Vážený pane magistře,

navazujeme na naši předchozí korespondenci i jednání ve věci týkající se umístění kontejnerů na odpad v ulicích Šmeralova, 17. listopadu a Masarykova tř., a to v souvislosti s Vaším přípisem ze dne 1. 11. 2024. Na základě tohoto Vašeho dopisu ze dne 1.11.2024 jsme vstoupili do jednání s TSMO, a.s. ohledně možnosti sjednání služby vynášení a zanášení kontejnerů ze dvora domů. Jedná se o SVJ, kde LBD vykovává funkci předsedy společenství nebo předsedy výboru SVJ, konkr. v domech :

Masarykova 2,4,6,
Tř.17.listopadu 62
Šmeralova 3
Šmeralova 5
Šmeralova 7
Šmeralova 9,11

Za přítomnosti mistra provozovny odpadového hospodářství pana Janalíka a dalšího technika TSMO jsme provedli měření vzdálenosti a počtu schodů pro výpočet ceny služby. Bylo nám řečeno, že na počet bytů v domě při četnosti vyvážení kontejnerů 1krát za týden, má být u každého vchodu 7 kontejnerů o objemu 240 l. Každý vchod domu má mezi 15-17 schody, kdy zejména do dvora jsou schody vyšší než standart. Znamenalo by to přenášení sedmi 240 l kontejnerů tam a zpět za 1 vchod, vchodů je celkem 9.

Dále si Vás dovoluujeme upozornit, že v uvedených ulicích (bloku domů) je ještě 6 dalších SVJ, které používají stejné nádoby na odpad jako my a kde nevykonáváme funkci statutárního orgánu, kteří by si měli či museli službu také objednat, jde konkr. o následující SVJ :

Tř.17.listopadu 58
Tř.17.listopadu 60
Šmeralova 1
Blahoslavova 5
Blahoslavova 6

Č. 4

Blahoslavova 7

S těmito SVJ dle našich informací nikdo nejednal. Tyto domy jsou ve stejné situaci jako my a jejich možnosti řešení situace jsou podobně velmi obtížné. Nerozumíme tomu jak je možné, že jste je o této Vámi zamýšlené změně neinformovali. Tak aby měli možnost tuto situaci řešit.

Celkově se tedy jedná o 15*7 kontejnerů, tj. 105 kontejnerů o obsahu 240 l každý týden. K čemuž se TSMO vyjádřilo, že nejsou schopni v této lokalitě a v takovém rozsahu službu provádět a zajišťovat.

Žádáme Vás tímto opětovně o přehodnocení Vašeho stanoviska, neboť výše uvedené domy z 30.let minulého století nemají ve stavebních plánech místa na uložení kontejnerů, navíc krom stavebního pozemku nemají k dispozici jiný pozemek kam by bylo možno kontejnery uložit, když jejich stavební pozemek sousedí pouze a právě s pozemkem statutárního města Olomouc. Jedná se o velký komplex domů s 274 byty a více než 500 obyvateli. Znovu tedy navrhuje, aby MMO určilo místo pro uložení 1100 l kontejnerů někde v této lokalitě, kde je to možné a dostupné jak pro lidi – obyvatele města, tak pro TSMO. Podotýkáme, že v ostatních lokalitách města Olomouce statutární město Olomouc zajišťuje svým obyvatelům bezproblémový sběr komunálního odpadu, když máme k dispozici desítky fotografií spojených s bezproblémovou možností a dokonce s opravami odpadových stání, která jsou zajišťována bez ingerence dotčených SVJ, které Vám můžeme pro dokreslení situace kdykoliv doložit.

Tímto Vás žádáme o opětovnou schůzku, nejlépe na místě samém, kdy i za přítomnosti člena představenstva LBD a technika pana Křižana se můžete přesvědčit o nemožnosti skladovat kontejnery ve dvoře. Cílem schůzky by měla být dohoda ohledně vyřešení situace umístění kontejnerů v dané lokalitě, která bude pro obě strany akceptovatelná .

S pozdravem

Ing. Dagmar Bazgierová
ředitelka Lidového bytového družstva v Olomouci
mobil : 777085516

na vědomí: Mgr. Miroslav Žbánek, primátor
Ing. Otakar Štěpán Bačák, náměstek

0.5

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

oddělení odpadového hospodářství města

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Č. j.: SMOL/102319/2025/OMZOH/OHM/Jas

Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci dne 28. 2. 2025

Vyřizuje : Ing. Petr Jasinský, 4. nadz. podl., dv. č. 4.06

Spis. zn.: 249/11, skart. zn.: S/1

Telefon : 588 488 332

E-mail : petr.jasinsky@olomouc.eu

Výzva k zajištění odstranění kontejnerů z pozemku ve vlastnictví SMOL

Vážená paní ředitelko,

Na základě dopisu zaslání nám dne 9. 12. 2024 Vám sdělujeme, že Magistrát města Olomouce (MMOL), oddělení odpadového hospodářství města, nebude zajišťovat vymezení části pozemku na vybudování místa pro umístění kontejnerů na směsný odpad pro bytové domy na ulicích Šmeralova, 17. listopadu a Masarykova třída. Důvody, které v dopise uvádíte, nelze zohlednit. Rovněž Vaše tvrzení, že MMOL zajišťuje bezproblémový sběr komunálního odpadu pro občany, se nezakládá na pravdě. MMOL se snaží řešit veškeré případy neoprávněného umístění kontejnerů na směsný odpad, o kterých se dozví. Opětovně apelujeme na to, abyste jakožto statutární zástupce bytových domů na výše zmíněných ulicích dodržovali obecně závaznou vyhlášku č. 13/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, konkrétně pak v tomto případě čl. 1., odst. 4) uvedené obecně závazné vyhlášky. Pro tento okamžik nevidíme žádný zásadní důvod pro osobní schůzku.

Vaše informace o počtu 240 l nádob na směsný odpad potřebných pro 9 vchodů, ve kterých zajišťujete správu, se rovněž nezakládá na pravdě. Dle našeho zjištění podle osob bydlících v jednotlivých vchodech, by stačilo maximálně 18 nádob o objemu 240 l. Po konzultaci této problematiky s TSMO, a. s., jsme došli k závěru, že svoz komunálního odpadu prostřednictvím nádob, popř. kontejnerů, umístěných ve dvorním traktu celého objektu je reálný. K manipulaci lze využít průjezdy na ulici Šmeralova a Blahoslavova.

Na tomto místě Vás opět upozorňujeme, že Vaše jednání vykazuje znaky přestupku proti zákonu o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za který lze uložit pokutu do výše 500 000 Kč.

Lidové bytové družstvo v Olomouci	
Došlo	28 -02- 2025
Evid. číslo	12/02/25
Počet příloh:	

č. 5

Vyzýváme Vás ke sjednání nápravy, v opačném případě, pokud i nadále nebudou respektovány právní předpisy ČR, celou věc oznámíme příslušným správním orgánům jako podnět k zahájení sankčního řízení. Nad rámec výše uvedeného akcentujeme, že statutární město Olomouc je v případě nutnosti připraveno činit i další nezbytné právní kroky k odstranění předmětných kontejnerů z pozemků v jeho vlastnictví.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Petr Swaczyna
Organizace:	Statutární město Olomouc
Seriové č. cert.:	22788199
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	28.02.2025 08:51:33
Místo:	

Mgr. Petr Swaczyna
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství města

Rozdělovník

Lidové bytové družstvo v Olomouci, Pasteurova č. 4a, 772 00 Olomouc

Spis 1x